

ДОГОВОР № 02-31110658-001-Н-БП-11342-00
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

« 10 » 09 2025

г. Владивосток

21.11.2025 № 1-3/5580 Управления муниципальной собственности г. Владивостока в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Стульновой Н.А., действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Федеральное государственное казенное учреждение «1976 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации в лице начальника Кузьменкова С.А., действующего на основании доверенности от 09.10.2023 № 141/28890, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором и на основании распоряжения Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 14.08.2025 № 5805/28 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество: сооружение – Причальная стенка площадью 308 кв. м, кадастровый номер 25:28:010005:50, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Корабельная Набережная, 21, местоположение установлено относительно ориентира: здание, примерно в 80 м на юго-запад, именуемое далее – Объект, для использования в целях: ведение уставной деятельности.

1.2. Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристик Объекта. Объект считается переданным Ссудополучателю с момента подписания акта приема-передачи. Акт является неотъемлемой частью договора.

1.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю указанный в п. 1.1. Договора Объект в безвозмездное временное пользование на срок 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки соблюдения условий Договора.

2.1.2. Требовать от Ссудополучателя обеспечить беспрепятственный доступ на Объект, указанный в п. 1.1. Договора, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.1.3. Требовать от Ссудополучателя возмещения убытков, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, которая привела Объект в состояние, непригодное для его дальнейшей эксплуатации, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Отказаться от Договора (исполнения Договора) или от осуществления прав по Договору в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных п. 4.2. Договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю Объект в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Использовать Объект исключительно под цели, указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Содержать Объект в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.3.3. Вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

2.3.4. Своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта своими силами и за свой счет и нести все расходы на его содержание.

2.3.5. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объекта, инженерных сетей, коммуникаций и иного оборудования, расположенного в границах Объекта, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий и других обязательных работ.

2.3.6. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта несет ответственность за вред, причиненный Объекту третьими лицами и Объектом третьим лицам. В случае повреждения конструктивных элементов Объекта, принять меры к их восстановлению либо возместить причиненный ущерб в денежном выражении.

2.3.7. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц с предстоящим освобождением Объекта, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении по инициативе Ссудополучателя.

2.3.8. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его расторжении (прекращении), не позднее пяти рабочих дней после прекращения Договора, передать Ссудодателю по акту приема-передачи Объект, не требуя возмещения средств, вложенных во все согласованные произведенные в отношении Объекта перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Объекта и не отделимые без вреда от конструкций Объекта.

2.3.9. Письменно в семидневный срок уведомить Ссудодателя с приложением заверенных надлежащим образом документов об изменении своих наименования, статуса, организационно-правовой формы (для юридических лиц), места нахождения (регистрации) и реквизитов в разумный срок. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, направленная Ссудодателем по указанным в договоре адресу и реквизитам, считается направленной надлежащим образом.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Объекта несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Объекта либо передал его

третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Продление договора безвозмездного пользования на новый срок производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель вправе отказаться от Договора (исполнения договора) в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

- а) использования Объекта Ссудополучателем не по целевому назначению;
- б) разрушения Объекта или приведения его в состояние, непригодное для его дальнейшей эксплуатации, виновными действиями (бездействием) Ссудополучателя;
- в) передачи Объекта полностью или частично третьему лицу без согласия Ссудодателя;
- г) неисполнения пунктов 2.3.2, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6 настоящего Договора;
- д) нарушения иных существенных условий настоящего Договора, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

В этом случае Ссудодатель направляет Ссудополучателю по адресу, указанному в п. 6.2. Договора, заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательства, а также предложение о расторжении договора безвозмездного пользования и подписания соглашения о расторжении в установленный срок.

4.3. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого Объект был передан в безвозмездное пользование.

4.4. В случае ликвидации Ссудополучателя, Договор прекращается в установленном законом порядке. При этом права и обязанности Ссудополучателя по Договору правопреемнику не переходят.

5. Особые условия

5.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Если ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны ссудодателя, в соответствии с п. 2 ст. 610, п. 2 ст. 689 ГК РФ договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Приморского края.

5.4. Ссудополучатель не имеет права после прекращения договора безвозмездного пользования на возмещение стоимости произведенных в отношении Объекта улучшений, неотделимых без вреда для имущества, работ по перепланировке, переоборудованию, перестройке и переделке Объекта.

5.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника Объекта не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. При этом изменения в Договор вносятся путем составления и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в части наименования и реквизитов Ссудодателя.

6. Адреса и реквизиты сторон

6.1. «Ссудодатель»:

УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)

ИНН 2536097608 КПП 254001001

Единый казначейский счет:

40102810545370000012

Казначейский счет:

031006430000000012000 «Банк

получателя»:

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток.

БИК 010507002 ОКТМО 05701000

6.2. «Ссудополучатель»:

Федеральное государственное казенное учреждение «1976 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации

тел. 8(423)264-43-68

Адрес: 690003, Приморский край,

г. Владивосток,

ул. Верхнепортовая, д. 12А

ИНН 2536056640

КПП 254001001

ОГРН 1032501278138

7. Приложения к Договору

7.1. Акт приёма – передачи (приложение №1).

7.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2).

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»

Начальник Управления муниципальной собственности г. Владивостока



Н.А. Стульнова

М.П.

«Ссудополучатель»

Начальник Федерального государственного казенного учреждения «1976 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации



С.А. Кузьменков

М.П.

АКТ

приема – передачи объекта по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Корабельная
Набережная, 21, местоположение установлено относительно ориентира: здание,
примерно в 80 м на юго-запад

г. Владивосток

« 10 » 09 2025

«Ссудодатель» Управление муниципальной собственности г. Владивостока в лице
начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Стульновой Н.А.,
действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности
г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока
от 04.08.2000 № 1439, и «Ссудополучатель» Федеральное государственное казенное
учреждение «1976 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны
Российской Федерации в лице начальника Кузьменкова С.А., действующего на
основании доверенности от 09.10.2023 № 141/28890, составили настоящий акт о том, что
«Ссудодатель» сдал, а «Ссудополучатель» принял муниципальное недвижимое
имущество: сооружение – Причальная стенка площадью 308 кв. м, кадастровый номер
25:28:010005:50, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Корабельная Набережная, 21, местоположение установлено относительно ориентира:
здание, примерно в 80 м на юго-запад, для использования в целях: ведение уставной
деятельности.

Техническое состояние недвижимого имущества удовлетворительное.

Сдал:


Н.А. Стульнова

Принял:


С.А. Кузьменков

С.А. Кузьменков

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2025, поступившего на рассмотрение 04.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости		Сооружение	
Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150480123					
Кадастровый номер:		25:28:010005:50			
Номер кадастрового квартала:		25:28:010005			
Дата присвоения кадастрового номера:		18.06.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Приморский край, г.Владивосток, ул.Корабельная,21, местоположение установлено относительно ориентира: здание, примерно в 80 м на юго-запад			
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение	единица измерения	
		площадь	308	в квадратных метрах	
		площадь застройки	308	в квадратных метрах	
Назначение:		иное сооружение (причальная стенка)			
Наименование:		Причальная стенка			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют			
Год завершения строительства:		2012			
Кадастровая стоимость, руб.:		6639349.64			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:		Стульнова Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение администрации г. Владивостока" Управление муниципальной собственности г. Владивостока			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150480123			
Кадастровый номер: 25:28:010005:50			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:010005:50-25/001/2018-1 18.06.2018 17:22:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

